

UCHWAŁA NR 236/XLIII/14
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ
z dnia 27 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013.594 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U.2012.647 ze zmianami),

Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy we Wleniu.

Uzasadnienie do Uchwały Nr 236/XLIII/14
Rada Miasta i Gminy Wleń
z dnia 27 października 2014 r.

Niniejsze opracowanie stanowić będzie drugą całościową edycję studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń. Stanowić będzie zmianę dotychczas obowiązującego Studium zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/163/01 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 29.03.2001 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń, zatwierdzoną Uchwałą Nr 233/LIII/06 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26.10.2006 r. Zmiany wprowadzone do pierwotnej wersji Studium z 2001 r. miały charakter fragmentaryczny, zarówno w wymiarze przestrzennym, jak i merytorycznym. Obejmowały one tylko wybrane obszary w mieście i gminie oraz aktualizowały uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego tylko w wymiarze niezbędnym dla realizacji bieżących potrzeb gminy oraz wniosków o zmianę dokumentów planistycznych. Niniejsze Studium, stanowiąc kontynuację myśli planistycznej zawartej w dotychczasowym Studium, będzie całkowicie nowym dokumentem.

Przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikało także m.in. z:

- wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647 ze zmianami),
- wejścia w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
- przyjęcia różnych dokumentów dotyczących gospodarki przestrzennej w skali lokalnej i ponadlokalnej,
- zmieniających się zewnętrznych uwarunkowań społeczno-gospodarczych (w tym w związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej),
- potrzeby wskazania dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę osadniczą,
- potrzeby modernizacji i usprawnienia układu komunikacyjnego gminy oraz infrastruktury technicznej,
- potrzeby aktualizacji innych rozwiązań planistycznych.