

ZARZĄDZENIE NR 63/13
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ
z dnia 30 grudnia 2013r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu
dzierżawy gruntów**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) art.13 ust. 1,art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. z późn. zm.)
zarządza się , co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze , stanowiących własność Gminy Wleń.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 i 3 , niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji.
3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne.
 - a) rola oraz łąka i pastwisko klasy III, IIIa i IIIb - 196,00 zł
 - b) rola oraz łąka i pastwisko klasy IV, IVa i IVb - 150,00 zł
 - c) rola oraz łąka i pastwisko klasy V - 120,00 zł
 - d) rola oraz łąka i pastwisko klasy VI - 90,00 zł
 - e) nieużytki oznaczone symbolem N, las , oraz rowy oznaczone symbolem W – 60,00 zł.

§ 3

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na :
 - a) ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne, podwórka - 0,20 zł
 - b) pod garaż - 1,00 zł
 - c) pod budynki gospodarcze, wiaty, szopy i inne - 0,50 zł
 - d) pod działalność gospodarczą poza terenem targowiska - 2,00 zł
2. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Wleń pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu , określonego w § 2 i 3 niniejszego zarządzenia .

§ 5

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
2. Miesięczny czynsz dzierżawny określony w § 3 zarządzenia jest płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu , na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 6

Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1. pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. nr 95, poz 613 ze zm.), oraz ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) podatnikami podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne jednostki organizacyjne w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem albo jest bez tytułu prawnego.

§ 7

Z upływem dnia 31 grudnia 2013r. traci moc Zarządzenie Nr 56/12 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 września 2012r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów .

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01. 01.2014r.

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń

/-/

Bogdan Mościcki